

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0077 תאריך: 18/11/2024 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0354	0481-034	זיו רבקה 2	נעמה מליס ליפשיץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות

זיו רבקה 2, זיו רבקה 4, צייטלין 31, צייטלין 33, צייטלין 35, שדרות דוד המלך 32, שדרות דוד המלך 34, שדרות דוד המלך 36, בריינין ראובן 2, בריינין ראובן 4

6111/835	גוש/חלקה	24-0354	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	06/03/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0481-034	תיק בניין
6,080.00	שטח	22-00980	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יוסף ליפשיץ

חבוק 6, רמת גן 5223306 נעמה מליס ליפשיץ
תפוצות ישראל 6, גבעתיים 53583

עורך הבקשה

נעמה מליס ליפשיץ

תפוצות ישראל 6, גבעתיים 53583

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח פרגולה (מ"ר): 23.36, חומר הפרגולה: אלומיניום, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1990, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 2.75, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.45, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 3.67, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0077 מתאריך 18/11/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים, בן 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת הכוללים:
- שינויים בדירה העליונה הצפון - מזרחית, לרבות שינויים בחלוקה הפנימית, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי המחבר בין שני המפלסים.
- בקומת הגג: הריסת פרגולה קיימת, הרחבת חדר היציאה לגג הקיים, והסדרת פרגולה מחומר קל בצמוד לו.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה